

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2019</td> </tr> </table>	31	12	2019
31	12	2019			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Интер-Инвест-Строй"	по ОКПО	60717603			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5903094256			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, д. № 28, этаж 6 оф. 12					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит-Профит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904099240
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025900902323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	149
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 503	-	419 828
	в том числе:				
	НЗП Куфонины 10Б	1151	-	-	419 828
	НЗП Нефтяников 7	1152	100 503	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100 503	-	419 977
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 475	4 476	66 954
	в том числе:				
	Услуги застройщика Куфонины 10Б		-	-	56 848
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 108	7 389	156 017
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа Куфонины 10Б	1231	101	4 239	83 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 300	44 124	1 763

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	67	14 345
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 480
в том числе: Расходы будущих периодов Куфонины 10Б	1261	-	-	1 480
Итого по разделу II	1200	46 971	56 056	240 559
БАЛАНС	1600	147 474	56 056	660 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 704	44 677	(7 336)
	Итого по разделу III	1300	50 714	44 687	(7 326)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	233	1 430	9 442
	Кредиторская задолженность	1520	96 526	9 939	41 419
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	617 001
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве Куфонины 10Б	1551	-	-	617 001
	Итого по разделу V	1500	96 760	11 369	667 862
	БАЛАНС	1700	147 474	56 056	660 536



Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Интер-Инвест-Строй"	по ОКПО 60717603		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5903094256		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	60 181
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	60 181
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	59 923
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 331	760
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 756	305
	Прочие расходы	2350	(4 886)	(930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 199	60 058
	Текущий налог на прибыль	2410	(731)	(7 999)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(441)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 027	52 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 027	52 044
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Равцов Александр
Петрович**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2020 г.